

Na osnovu odredbi članova 486, 490 stav 1 tač. 1, 491 i 501 Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“, br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021 i 19/2025), ugovorne strane:

1. PRIVREDNO DRUŠTVO ZA ODRŽAVANJE I USLUGE CLEANSERVICE -021 DOO NOVI SAD, sa sedištem na adresi Lukijana Mušickog br. 11, 21000 Novi Sad, MB: 20999411, PIB: 108435129, čiji je zakonski zastupnik direktor Radmila Aćimović (u daljem tekstu: Društvo sticalac)

2. CLEANSERVICE-03 DOO NOVI SAD, sa sedištem na adresi Lukijana Mušickog br. 11, 21000 Novi Sad, MB: 21895709, PIB: 113592019, čiji je zakonski zastupnik direktor Ljubica Aćimović (u daljem tekstu: Društvo prenosilac),



u daljem tekstu označeni kao ugovorne strane,

saglasno i zajednički, preko svojih zakonskih zastupnika, u Novom Sadu, dana 17.07.2026. godine, utvrdili su sledeće:

**NACRT UGOVORA O STATUSNOJ PROMENI PRIPAJANJA DRUŠTVA SA
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

CILJ I USLOVI POD KOJIMA SE VRŠI STATUSNA PROMENA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je statusna promena pripajanja Društva prenosioca Društvu sticaocu, na taj način što Društvo prenosilac prenosi svoju celokupnu imovinu i obaveze Društvu sticaocu i prestaje sa postojanjem bez sprovođenja postupka likvidacije, dok Društvo sticalac nastavlja sa postojanjem i nastavlja da posluje sa istom pretežnom delatnošću u skladu sa Zakonom o klasifikaciji delatnosti („Sl. glasnik RS“, br. 104/2009)) i sedištem u skladu sa odredbama ovog ugovora i zakona, kao univerzalni pravni sledbenik Društva prenosioca, uz zadržavanje postojećeg poslovnog imena, tako da će Društvo sticalac nastaviti da posluje pod poslovnim imenom **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA ODRŽAVANJE I USLUGE CLEANSERVICE -021 DOO NOVI SAD**.

Društvo prenosilac je prema Društvu sticaocu zavisno kontrolisano društvo, a na način što društvo sticalac ima 100% udela u Društvu prenosiocu.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su se svi članovi društva koje učestvuje u statusnoj promeni saglasili u skladu sa odredbama člana 490 st. 4. Zakona o privrednim društvima, da se finansijski izveštaji sa mišljenjem revizora iz člana 490 st. 1 tač. 2 Zakona o privrednim društvima u statusnoj promeni ne pripremaju, a što svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuje član Društva prenosioca, odnosno ovde Društvo sticalac, kao i član Društva Sticaoca, Radmila Aćimović, JMBG: 3107981805054.

Član 2.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se postupak statusne promene vrši u cilju povećanja efikasnosti u upravljanju i poslovanju, smanjenja troškova poslovanja, povećanja ekonomičnosti i unapređenja korporativnog upravljanja, u skladu sa ovim ugovorom, tako da se organizuje jedan pravni subjekat za

obavljanje delatnosti 8110 – Usluge održavanja objekata, pripajanjem postojećeg zavisnog društva – Društva prenosioca Društvu sticaocu, kao matičnom kontrolnom društvu u postupku statusne promene.

**VREDNOST IMOVINE I VISINA OBAVEZA KOJE SE STATUSNOM PROMENOM PRENOSE
NA DRUŠTVO STICAOCA, OPIS I OSNOVNI KAPITAL**

Član 3.

Vrednost imovine i visina obaveze Društva prenosioca koje pripajanjem prelazi na Društvo sticaoca utvrđuje se prema podacima iz usvojenog finansijskog izveštaja Društva prenosioca sa stanjem na dan 31.12.2025. godine, i to:

VRSTA IMOVINE – POSLOVNA IMOVINA (AKTIVA)	VREDNOST (RSD)
1 - UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00
2 - STALNA IMOVINA	0,00
I - NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00
II - NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	0,00
III - BIOLOŠKA SREDSTVA	0,00
IV - DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0,00
V – DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0,00
3 – OBRтна IMOVINA	3.701.000,00
I - ZALIHE	0,00
II - POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	2.818.000,00
III - OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	109.000,00
IV - KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0,00
V - GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	774.000,00
4 – UKUPNA AKTIVA	3.701.000,00
5 – VANBILANSNA AKTIVA	0,00

VRSTA IMOVINE – POSLOVNA IMOVINA (PASIVA)	VREDNOST (RSD)
1 - KAPITAL	3.437.000,00
I - OSNOVNI KAPITAL	1.394.000,00
II – UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00
III – EMISIONA PREMIJA	0,00
IV - REZERVE	0,00
V - POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUH VATNOG REZULTATA	0,00
VI - NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUH VATNOG REZULTATA	0,00
VII – NERASPOREĐENI DOBITAK	2.043.000,00
VIII – UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0,00
IX – GUBITAK	0,00
2 - DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE	0,00
I – DUGOROČNA REZERVISANJA	0,00
II – DUGOROČNE OBAVEZE	0,00
III – DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0,00

3 – ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0,00
4 – DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0,00
5 – KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE	264.000,00
I – KRATKOROČNA REZERVISANJA	0,00
II – KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	0,00
III – PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0,00
IV – OBAVEZE IZ POSLOVANJA	16.000,00
V – OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	248.000,00
VI – OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0,00
VII – KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0,00
6 – GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0,00
7 – UKUPNA PASIVA	3.701.000,00
8 – VANBILANSNA PASIVA	0,00

Celokupna imovina i obaveze Društva prenosioca prelaze na Društvo sticaoca danom upisa statusne promene u Registar privrednih društava Agencije za privredne registre.

Osnovni kapital Društva sticaoca ostaje isti nakon pripajanja, kao što je registrovan u Registru privrednih društava Agencije za privredne registre, odnosno:

- novčani kapital u iznosu od 100,00 dinara (slovima: stotinu dinara i 00/00).

PRAVNE POSLEDICE PRENOSA IMOVINE I OBAVEZA

Član 4.

Društvo sticalac, kao univerzalni pravni sledbenik Društva prenosioca postaje titular njegovih prava i obaveza, kao što su pravo svojine, pravo korišćenja i druga stvarna prava, uključujući i sva potraživanja i dugovanja, kao i poverilac sredstava obezbeđenja i dužnik tereta koje Društvo prenosilac ima u pravom prometu prema trećim licima, državnim i drugim organima u zemlji i inostranstvu.

Društvo prenosilac prenosi na Društvo sticaoca:

- svu imovinu, imovinska i druga prava, sva potraživanja prema trećim licima u zemlji i inostranstvu nastala do dana pripajanja, u skladu sa ovim ugovorom, što Društvo sticalac neopozivo i bezuslovno prihvata;
- sve dugove i obaveze prema trećim licima i državnim i drugim organima u zemlji i inostranstvu nastale do dana pripajanja, u skladu sa ovim ugovorom, što Društvo sticalac neopozivo i bezuslovno prihvata;
- sve dozvole, odobrenja, druge povlastice i oslobođenja koja glase na ime Društva prenosioca i koja su data od strane poslovnih partnera, državnih organa ili trećih lica, osim ako je propisima kojima se uređuje njihovo davanje drugačije određeno ili je drugačije ugovoreno.

Sva uzajamna potraživanja između Društva prenosioca i Društva sticaoca koja nisu izmirena do dana pripajanja, gasu se usled sjedinjavanja poverioca i dužnika u Društvo sticaoca.

Član 5.

Imovina i obaveze Društva prenosioca prenosi se na Društvo sticaoca na sledeći način:

- novčana sredstva na poslovnim računima Društva prenosioca kod banaka, biće preneti na račune Društva sticaoca, na osnovu ovog ugovora;

- pravo svojine na pokretnim stvarima – osnovna sredstva, kancelarijski nameštaj i drugi inventar i slično, preneće se Društvu sticaocu na osnovu računovodstvenog stanja, u skladu sa ovim ugovorom;
- sva prava, obaveze, odgovornosti i pogodnosti iz ugovora koje je zaključilo Društvo prenosilac, koji nisu u potpunosti izvršeni i predstavljaju osnov prava i obaveza za Društvo prenosioca, prelaze na Društvo sticaoca koje stupa u navedene ugovore na mesto Društva prenosioca;
- prava intelektualne svojine, autorska i druga srodna prava i druga prava Društva prenosioca, prenose se na Društvo sticaoca na osnovu ovog ugovora, u skladu sa zakonom na način propisan za prenos odgovarajuće vrste prava;
- dozvole, licence i druga slična prava data Društvu prenosiocu, prenose se na Društvo sticaoca na osnovu ovog ugovora, u skladu sa zakonom, na način propisan za prenos dozvole, licence ili drugog srodnog prava;
- dugovi i druge novčane i druge obaveze Društva prenosioca prema bilo kojoj trećoj strani, uključujući bez ograničenja poverioce i ugovarače koje je Društvo prenosilac zaključilo, kao i pripadajuće fiskalne obaveze Društva prenosioca, prenose se na društvo sticaoca po sili zakona.

PRESTANAK POSLOVNIH AKTIVNOSTI DRUŠTVA PRENOSIOCA

Član 6.

Poslovne aktivnosti Društva prenosioca prestaju zaključno sa danom 20.08.2026. godine, te ugovorne strane saglasno potvrđuju da je navedeni datum, datum od koga se sve transakcije Društva prenosioca smatraju, u računovodstvene svrhe, transakcijama obavljenim u ime Društva sticaoca, koji se smatra danom pripajanja, u skladu sa ovim ugovorom.

Društvo prenosilac i Društvo sticalac će sastaviti vanredne finansijske izveštaje sa stanjem na dan koji prethodi danu registracije statusne promene u Registru privrednih društava Agencije za privredne registre, u skladu sa zakonskim propisima.

OBJAVLJIVANJE NACRTA UGOVORA I OBAVEŠTENJE O SPROVOĐENJU STATUSNE PROMENE

Član 7.

Nacrt Ugovora o pripajanju objavljuje se u skladu sa Zakonom o privrednim društvima na internet stranicama Društva prenosioca i Društva sticaoca, kao i na internet stranici Agencije za privredne registre, najkasnije mesec dana pre dana održavanja sednice skupštine na kojoj se donosi odluka o statusnoj promeni.

Nacrt Ugovora o pripajanju mora biti objavljen neprekidno najmanje 30 (trideset) dana, računajući od dana objavljivanja do dana registracije, a pristup Nacrtu mora biti omogućen svim zainteresovanim licima bez obaveze identifikacije i bez naknade.

Objavljivanjem Nacrta ugovora u smislu st. 1 i 2 ovog člana, smatra se da su poverioci obavešteni o statusnoj promeni, s tim što će se poverioci za koje postoji obaveza ličnog obaveštavanja, u skladu sa zakonom, obavestiti i pismenim putem, u roku i na način propisan zakonom.

PRAVNE POSLEDICE PRIPAJANJA NA ZASTUPNIKE I ZAPOSLENE U DRUŠTVU PRENOSIOCA

Član 8.

Direktorima i registrovanim zastupnicima Društva prenosioca, prestaju dužnosti i ovlašćenja danom registracije statusne promene u Registru privrednih društava kod Agencije za privredne registre. Odredba stava 1 ovog člana odnosi se i na ovlašćenja za vođenje upravnog postupka data zaposlenima u Društvu prenosioca.

Zaposleni u Društvu prenosioca nastavljaju da rade u Društvu sticaocu koje preuzima kolektivne ugovore, odnosno pravilnike o radu (opšte akte) Društva prenosioca i ugovore o radu sa zaposlenima, u skladu sa odredbama Zakona o radu.

Član 9.

Svi zaposleni u Društvu prenosiocu, u skladu sa spiskom zaposlenih koji je sačinjen u postupku pripajanja i čini sastavni deo nacrti i glavnog Ugovora o pripajanju, nastavljaju da rade u Društvu sticaocu sa danom registracije statusne promene u Registar privrednih društava Agencije za privredne registre.

Spisak zaposlenih iz stava 1 ovog člana biće usklađen sa stvarnim stanjem ugovora o radu sa zaposlenima na dan registracije statusne promene u Registru privrednih društava Agencije za privredne registre i Društvo sticalac će preuzeti sve ugovore o radu sa zaposlenima koji važe na dan registracije statusne promene.

Ugovori o privremenim i povremenim poslovima, stručnom osposobljavanju i usavršavanju, kao i drugi ugovori zaključeni za rad van radnog odnosa u Društvu prenosiocu, u smislu Zakona o radu, koji važe na dan registracije statusne promene u Registru privrednih društava Agencije za privredne registre, prelaze na Društvo sticaoca koje stupa u navedene ugovore kao univerzalni pravni sledbenik Društva prenosioca, u skladu sa zakonom i ovim ugovorom.

SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Član 10.

Društvo sticalac će o pripajanju i prestanku postojanja Društva prenosioca usled pripajanja sticaocu, obavestiti sudove, arbitražne sudove, upravne ili druge organe pred kojima se vode postupci, a u kojima je Društvo prenosioc stana ili učesnik u postupku, koji nisu okončani do dana registracije statusne promene u Registru privrednih društava koji se vodi kod Agencije za privredne registre.

Po prestanku Društva prenosioca, u postupcima u kojima je to po zakonu dozvoljeno, Društvo sticalac će kao pravni sledbenik Društva prenosioca stupiti na mesto Društva prenosioca u tim postupcima i preuzeti postupak u svoje ime i za svoj račun.

Društvo sticalac će nastaviti postupke po podnetim zahtevima započete kod Društva prenosioca do dana registracije statusne promene u Registru privrednih društava Agencije za privredne registre, u skladu sa zakonom.

REŠAVANJE SPOROVA

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da će nastojati da sve eventualne sporove koji proisteknu iz ovog ugovora rešavati sporazumno, u suprotnom, spor će se rešavati pred stvarno nadležnim sudom u Novom Sadu.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.

Ovaj ugovor stupa na snagu kada ga potpišu zakonski zastupnici Društva sticaoca i Društva prenosioca. Potpisi zakonskih zastupnika na ovom ugovoru, overavaju se u skladu sa Zakonom o overavanju potpisa, rukopisa i prepisa.

Ovaj ugovor kao davalac saglasnosti potpisuje i član Društva sticaoca, a čiji potpis će biti overen u skladu sa Zakonom o overavanju potpisa, rukopisa i prepisa.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 (pet) primeraka, od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu, 1 (jedan) za davaoca saglasnosti, 1 (jedan) primerak za potrebe overe potpisa, a 1 (jedan) se predaje Agenciji za privredne registre u postupku registracije statusne promene.

Član 14.

Prilog i sastavni deo ovog Ugovora o pripajanju sačinjavaju:

- Spisak zaposlenih u Društvu prenosiocu iz čl. 9 ovog ugovora.

Ovaj Ugovor o pripajanju, uz ostalu neophodnu dokumentaciju, predstavlja osnov za registraciju statusne promene u skladu sa zakonom.

PRILOG 1 - Spisak zaposlenih u Društvu prenosiocu iz člana 9. Ugovora o statusnoj promeni pripajanja

R.B.	Ime i prezime	JMBG
1.	Radmila Aćimović	3107981805054
2.	Slavica Krstić	2812972715192
3.	Vesna Ujfaluši	0104973805053
4.	Dragana Učur	2804978805018